

### הנדון: בחירת דירה

אני/החתומים מטה:

1. שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהקבלן **קבוצת נמיר בניה למגורים בע"מ** דירת מגורים בפרויקט **NAMIR** בעיר **באר יעקב**:

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו הינה בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_

2. המחיר הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו, נכון ליום \_\_\_\_\_ הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ)

מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.

3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן \_\_\_\_\_ (לדירות בהן קיים מחסן) מרפסת, חניה.

5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.

6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן נמיר בעיר היין בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

2. מאשר קבלת 2000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_